

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">65267441</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">7729650345</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">68.32.1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">20716</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2021	65267441			7729650345			68.32.1			20716	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2021																								
65267441																										
7729650345																										
68.32.1																										
20716	16																									
384																										
Организация <b>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"</b>	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																									
Местонахождение (адрес) <b>119571, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 94, корп. 2</b>	по ОКЕИ																									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 416	13 712	11 604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 416	13 712	11 604
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	153 648	146 102	146 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184 550	164 513	120 434
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	338 198	310 617	266 459
	<b>БАЛАНС</b>	1600	354 614	324 328	278 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	114 703	113 167	104 414
	в том числе:				
	целевые средства (начисленные взносы)		75 376	74 451	67 412
	Средства кап.ремонта до передачи учета рег.оператору		14 833	14 833	148 333
	неиспользованная прибыль		21 423	23 883	22 169
	взносы на капремонт по паркингу		3 071	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	16 416	13 712	11 604
	в том числе:				
	основные средства		16 416	13 712	11 604
	Резервный и иные целевые фонды	1370	208 668	180 898	152 118
	в том числе:				
	капремонт по корпусам		191 338	154 410	128 224
	взносы на капремонт по паркингу		-	9 158	6 564
	фонд благоустр.развития и резервов		17 330	17 330	17 330
	Итого по разделу III	1300	339 787	307 777	268 136
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 827	16 551	9 927
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 827	16 551	9 927
	<b>БАЛАНС</b>	1700	354 614	324 328	278 063

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 385	6 495
	Себестоимость продаж	2120	(23)	(31)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 362	6 464
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 362	6 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	120
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 126	5 456
	Прочие расходы	2350	(481)	(219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 076	11 821
	Налог на прибыль	2410	(356)	(396)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(356)	(396)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 720	11 425

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе** ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
**Товарищества собственников жилья** / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	268 716	242 327
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 246	7 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Платежи за ЖКУ и капремонт	4114	257 252	229 561
прочие поступления	4119	2 218	5 753
Платежи - всего	4120	(248 679)	(198 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(202 268)	(158 289)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 346)	(26 576)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и страховые взносы	4125	(14 392)	-
прочие платежи	4129	(1 673)	(13 383)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 037	44 079
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	20 037	44 079
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	164 513	120 434
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	184 550	164 513
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2021	12	31
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	307 777	268 136
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	263 967	249 071
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	328	446
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	8 720	6 493
	Прочие	6250	1 714	4 484
	Всего поступило средств	6200	274 729	260 494
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(180 134)	(168 296)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(180 134)	(168 296)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 291)	(38 651)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(44 291)	(38 651)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(14 353)	(12 138)
	Прочие	6350	(3 941)	(1 768)
	Всего использовано средств	6300	(242 719)	(220 853)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	339 787	307 777